



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” - Ufficio “Affari Consiliari”

VI Commissione Consiliare

Bilancio e Programmazione - Ecomato - Patrimonio - Tributi - Contenzioso

Ai componenti la VI Comm. Consiliare

Sig.ra Caruso Catia Marta
Sig. Licciardello Antonio
Sig. Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente)
Sig. Calogero Ernesto Maria
Sig. Arena Fabio
Sig.ra Vinciguerra Annalisa
Sig. Guarnaccia Eduardo Carlo
Sig. Nastasi Igor

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.
Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella
Attiva Misterbianco – Nastasi Igor
In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.
Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo
Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco
Al Segretario Generale
Al Presidente del C.C.

OGGETTO: Convocazione VI Commissione Consiliare

Il Presidente della VI C.C. Sig. Anzalone Antonino

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della VI Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nel giorno **04, 06 e 07 Aprile 2023**, alle ore 08:15 in prima convocazione ed alle ore 08:45 in seconda convocazione, per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

Il Presidente della VI C.C.
Cons. Anzalone Antonino



U
COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
Protocollo N. 0021358/2023 del 30/03/2023



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi - Contenzioso

Verbale n. 47/2023

L'anno 2023, il giorno 4 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 21358 del 30/3/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Vazzano Tommaso Alberto
- Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Caruso Caterina Marta
- Licciardello Antonio

Risulta assente il consigliere Guarnaccia.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

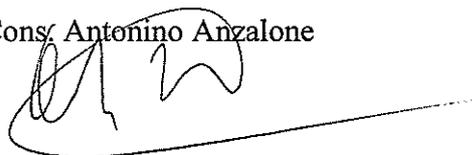
La Commissione procede alla lettura dei verbali delle sedute precedenti: in particolare, il Presidente legge i verbali nn. 35 del 9/3/2023, 36 del 10/3/2023, 37 del 13/3/2023 e 38 del 16/3/2023, i quali, dopo proficuo dibattito, vengono approvati all'unanimità.

A questo punto, la Commissione viene rinviata al 6/4/2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Anzalone', written over the printed name. The signature is stylized and includes a long horizontal stroke extending to the right.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi - Contenzioso

Verbale n. 48/2023

L'anno 2023, il giorno 6 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 21358 del 30/3/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Vazzano Tommaso Alberto
- Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Caruso Caterina Marta
- Nicotra Rossella, in sostituzione di Licciardello Antonio
- Guarnaccia Eduardo Carlo

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Rossella in sostituzione del consigliere Licciardello, giusta delegata allegata al presente verbale.

Il consigliere Nastasi porta a conoscenza della Commissione che l'Ente, tramite l'VIII Settore "Lavori Pubblici", Servizio "Espropri, Patrimonio, Affitti e Beni Confiscati", sta inoltrando ai titolari di immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale una comunicazione relativa alle modalità di concessione del diritto di abitazione di cui all'art. 5 del "Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale", attualmente sul tavolo della Commissione stessa, che ne ha effettuato una prima lettura.

La Commissione discute sul contenuto della comunicazione (che viene allegata al presente verbale per opportuna conoscenza), ed all'esito conviene di convocare gli organi competenti al fine di essere resi edotti sulla questione.

A questo punto, la Commissione viene rinviata al 7/4/2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone





COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della 6^a
Commissione Consiliare

Oggetto: Delega per la sostituzione in 6^a Commissione Consiliare

Il Consigliere NICOTRA ROSSELLA in qualità di
Capogruppo della lista LEGALITA' E BUON GOVERNO

DELEGA

Il consigliere NICOTRA ROSSELLA a partecipare in
sostituzione del cons. DICCIARDELLO ANTONIO
alla seduta del giorno 06/04/2023 come membro dei lavori della 6^a
Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 06/04/2023

Firma



COMUNE DI MISTERBIANCO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Cod. Fisc. 80006270872 - Part. IVA 01813440870

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"
Servizio "Espropri, Patrimonio, Affitti e Beni Confiscati"

Spett. le

██████████
██████████
95045 MISTERBIANCO

Oggetto: Immobile acquisito al patrimonio comunale, concesso in uso – *Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.*

Si porta a conoscenza della S.V. che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 09/10/2018, è stato approvato il "*Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale*", successivamente modificato con deliberazione della Commissione Straordinaria (col i poteri del Consiglio Comunale) n. 12 del 06/08/2020, il cui art. 5 indica le modalità di concessione, in diritto di abitazione, dei fabbricati abusivi aventi destinazione abitativa.

La mancanza dei requisiti richiesti per la concessione in "diritto di abitazione" comporta la decadenza del beneficio e, conseguentemente, la possibilità di assegnare gli immobili in "locazione" previo avviso pubblico.

Pertanto, questo ufficio, alla luce delle vigenti disposizioni regolamentari provvederà:

- alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi, per il mantenimento del diritto di abitazione, ovvero, per la decadenza dallo stesso;
- alla determinazione dei canoni dovuti, ai sensi degli artt. 7 ed 8 del suddetto "*regolamento*".

Infine, si comunica che l'immobile dovrà essere rilasciato libero da persone e/o cose alla data del 31 dicembre 2023 qualora la S.V., entro e non oltre il 30 settembre 2023, non provveda a manifestare la volontà a mantenere il diritto di abitazione, avanzando apposita istanza ai sensi del richiamato Regolamento.

Misterbianco, 14/02/2023

Il responsabile del servizio
(geom. Saglimbene Sebastiano)

Il responsabile dell'8° Settore Funzionale
(ing. Orlando Vincenzo)



COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

Bilancio e programmazione – Economato – Patrimonio – Tributi - Contenzioso

Verbale n. 49/2023

L'anno 2023, il giorno 7 del mese di Aprile, alle ore 8.15, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Anzalone Antonino con nota prot. 21358 del 30/3/2023, si è riunita la VI Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Lettura regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale.*

Alle ore 8.15 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 8.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Nastasi Igor
- Vazzano Tommaso Alberto
- Arena Fabio
- Vinciguerra Annalisa
- Calogero Ernesto
- Caruso Caterina Marta
- Nicotra Rossella, in sostituzione di Licciardello Antonio
- Guarnaccia Eduardo Carlo

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente Anzalone Antonino

Il Vice Presidente Vazzano Tommaso Alberto

Il Consigliere Anziano Arena Fabio

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Rossella in sostituzione del consigliere Licciardello, giusta delega allegata al presente verbale.

La Commissione prosegue nella lettura dei verbali delle sedute precedenti: in particolare, il Presidente legge i verbali nn. 39 del 17/3/2023, 40 del 21/3/2023, 41 del 22/3/2023 e 42 del 23/3/2023, i quali, dopo proficuo dibattito, vengono approvati all'unanimità.

A questo punto, si conviene di convocare la Commissione nei giorni 11, 12 e 14 Aprile 2023, alle ore 8.15 in prima convocazione ed alle ore 8.45 in seconda convocazione, presso la Casa Comunale.

Alle ore 9.45, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della VI Commissione

Cons. Antonino Anzalone

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”

Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della 6^a
Commissione Consiliare

Oggetto: Delega per la sostituzione in 6^a Commissione Consiliare

Il Consigliere NICOTRA ROSSELLA in qualità di

Capogruppo della lista LEGALITÀ E BUON
GOVERNO

DELEGA

Il consigliere NICOTRA ROSSELLA a presiedere in

sostituzione del cons. LICCIARDELLO ANTONIO

alla seduta del giorno 02/04/2023 come membro dei lavori della 6^a

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 02/04/2023

Firma